

FORMACIÓN
CDICV 2019

> JUNIO

PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMAS EN VIVIENDAS (II EDICIÓN)

CDI COLEGIO DE
DISEÑADORES
CV DE INTERIOR
C.VALENCIANA

PROGRAMA

Introducción	Tipologías de viviendas y sus proyectos	Tramitación administrativa	Contactos. Formas de pago.	Normativa de obligado cumplimiento.	Ejecución de obra
Ejemplos	Dirección de obra. Honorarios. Mesa redonda.				

DIRECCIÓN

SEDE DEL CDICV
Gran Vía Germanías,
nº 28, bajo 2, 46006
(Valencia).

Organiza

CDI COLEGIO DE
DISEÑADORES
CV DE INTERIOR
C.VALENCIANA

EA COLECTIVO
DE EMPRESAS
D SOCIALIZADAS
PARA EL DISEÑO

PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMAS EN VIVIENDAS (II EDICIÓN)

CDICV COLEGIO DE DISEÑADORES DE INTERIOR C. VALENCIANA

PROGRAMA

1. Introducción

Problemática general en la realización de estos proyectos.

2. Tipologías de viviendas y sus proyectos.

- a. Reformas parciales.
- b. Reformas totales
- c. Cambios de uso
- d. Otros.

3. Tramitación administrativa.

4. Contratos. Forma de pago

5. Normativa de obligado cumplimiento.

- a. Habitabilidad y Diseño
- b. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- c. Código Técnico de Edificación y los Documentos Básicos de aplicación.
- d. Ordenanzas Municipales. Plan General de Ordenación Urbana.
- e. Accesibilidad.
- f. Otras.

6. Ejecución de la obra

- a. Demoliciones
- b. Albañilería. Cerramientos, particiones.
- c. Revestimientos. Solados y chapados. Revestimientos continuos y falsos techos.
- d. Aislamientos.
- e. Carpintería interior y exterior.
- f. Vidrios
- g. Sanitarios y griferías.
- h. Instalaciones.
 - Instalación eléctrica. Iluminación.
 - Instalaciones de climatización. Aire acondicionado, calefacción, ventilación.
 - Instalaciones de fontanería y desagües.
- i. Seguridad y Salud
- j. Varios. Pinturas, gestión de residuos, muebles de cocina, etc.

7. Ejemplos.

8 Dirección de obra. Honorarios. Mesa redonda.

OBJETIVOS

Este curso va dirigido principalmente a profesionales del sector que nunca hayan hecho un proyecto de este tipo o simplemente quieran conocer otro punto de vista, además de disponer de las herramientas necesarias para "intentar" no tener problemas en el diseño del interior de viviendas, así como con su tramitación en los Ayuntamientos. Se desarrolla de manera muy práctica, apoyándose siempre en ejemplos reales, con planos, fotografías, gráficos, etc.

Dado que en la gran mayoría de los casos la tramitación de estos proyectos se realiza por Declaración Responsable, el técnico municipal, no revisará nuestro proyecto con inmediatez; esto conlleva a que iniciemos las obras sin saber a ciencia cierta si a posteriori podemos tener alguna incidencia y esto siempre, es muy arriesgado.

Por ello, un capítulo importante del curso se centra en la Normativa de aplicación más usual, desarrollando la misma de forma muy gráfica, puntualizado tan solo en aquellos puntos que debemos siempre considerar.

El que podamos saber las dimensiones mínimas de cualquier dependencia de nuestra futura vivienda; que sepamos la altura mínima que establece la Ley para cada una de las zonas, nos llevará sin duda a que podamos desarrollar un buen proyecto y sobre todo que tanto nosotros como nuestros clientes tengan la seguridad de que no tendrán problemas en un futuro.

Por supuesto, se explicará la tramitación administrativa más común para cada caso. No es lo mismo la actuación parcial en una vivienda que el desarrollo completo de la misma, o un cambio de uso por ejemplo de un bajo a vivienda, etc.

El capítulo correspondiente a la ejecución de obra, no pretende el "desmenuzar" los oficios y actuaciones que realizamos en nuestras obras, sino más bien en puntualizar consejos y recomendaciones de "buena ejecución".

Así, podremos conocer un poco más a fondo las instalaciones y sus "problemas", o como calcular una iluminación, una instalación de aire acondicionado o calefacción de manera sencilla, o el disponer de unos conocimientos mínimos de la instalación eléctrica, etc.

Conoceremos que tipo de carpintería exterior es más idóneo para cada caso, y conoceremos también las ventajas e inconvenientes de los sistemas constructivos más empleados.

En las últimas jornadas, se destinará a "chequear" proyectos ya realizados y se aportarán algunos completos para que los asistentes dispongan de una base sólida, en definitiva, un buen guion de trabajo para un desarrollo correcto de nuestros proyectos.

Impartido por

Francisco Gozábez Montoya
Arquitecto Técnico Colegiado 2681

Días
Horario

18, 20, 25 y 26 Junio
16:00 > 21:00

DIRECCIÓN

SEDE DEL CDICV

Gran Vía Germanías, nº 28, bajo 2, 46006.

PRECIO

Colegiados CDICV > 120€
Público general > 150€

PLAZAS

Limitadas hasta cubrir un total de 16, que se cubrirán por orden de inscripción vía e-mail [cdicv@cdicv.com] indicando en el asunto «inscripción curso ejecución reformas»

DIRIGIDO A

Colegiados de reciente incorporación, así como a cualquier otro profesional