

PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMAS EN VIVIENDAS (ALICANTE)

CDI COLEGIO DE
CV DISEÑADORES
DE INTERIOR
C.VALENCIANA

PROGRAMA

Introducción	Tipologías de viviendas y sus proyectos	Tramitación administrativa	Contactos. Formas de pago.	Normativa de obligado cumplimiento.	Ejecución de obra
Ejemplos	Dirección de obra. Honorarios. Mesa redonda.				

DIRECCIÓN

BANCO SABADELL
ALICANTE Avda Óscar Esplá, nº 37
(Alicante)

Organiza



Colabora



Sabadell

PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMAS EN VIVIENDAS (ALICANTE)

PROGRAMA

1. Introducción

Problemática general en la realización de estos proyectos.

2. Tipologías de viviendas y sus proyectos.

- a. Reformas parciales.
- b. Reformas totales
- c. Cambios de uso
- d. Otros.

3. Tramitación administrativa.**4. Contratos. Forma de pago****5. Normativa de obligado cumplimiento.**

- a. Habitabilidad y Diseño
- b. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- c. Código Técnico de Edificación y los Documentos Básicos de aplicación.
- d. Ordenanzas Municipales. Plan General de Ordenación Urbana.
- e. Accesibilidad.
- f. Otras.

6. Ejecución de la obra

- a. Demoliciones
 - b. Albañilería. Cerramientos, particiones.
 - c. Revestimientos. Solados y chapados. Revestimientos continuos y falsos techos.
 - d. Aislamientos.
 - e. Carpintería interior y exterior. Vidrios
 - f. Sanitarios y griferías.
 - g. Instalaciones.
 - Instalación eléctrica. Iluminación.
 - Instalaciones de climatización. Aire acondicionado, calefacción, ventilación.
 - Instalaciones de fontanería y desagües.
 - h. Seguridad y Salud
 - i. Varios. Pinturas, gestión de residuos, muebles de cocina, etc.
- 7. Ejemplos.**
- 8 Dirección de obra. Honorarios. Mesa redonda.**

OBJETIVOS

Este curso va dirigido principalmente a profesionales del sector que nunca hayan hecho un proyecto de este tipo o simplemente quieran conocer otro punto de vista, además de disponer de las herramientas necesarias para "intentar" no tener problemas en el diseño del interior de viviendas, así como con su tramitación en los Ayuntamientos

Se desarrolla de manera muy práctica, apoyándose siempre en ejemplos reales, con planos, fotografías, gráficos, etc.

Dado que en la gran mayoría de los casos la tramitación de estos proyectos se realiza por Declaración Responsable, el técnico municipal, no revisará nuestro proyecto con immediatez; esto conlleva a que iniciaremos las obras sin saber a ciencia cierta si a posteriori podemos tener alguna incidencia y esto siempre, es muy arriesgado.

Por ello, un capítulo importante del curso se centra en la Normativa de aplicación más usual, desarrollando la misma de forma muy gráfica, puntuando tan solo en aquellos puntos que debemos siempre considerar.

El que podamos saber las dimensiones mínimas de cualquier dependencia de nuestra futura vivienda; que sepamos la altura mínima que establece la Ley para cada una de las zonas, nos llevará sin duda a que podamos desarrollar un buen proyecto y sobre todo que tanto nosotros como nuestros clientes tengamos la seguridad de que no tendrán problemas en un futuro.

Por supuesto, se explicará la tramitación administrativa más común para cada caso. No es lo mismo la actuación parcial en una vivienda que el desarrollo completo de la misma, o un cambio de uso por ejemplo de un bajo a vivienda, etc.

El capítulo correspondiente a la ejecución de obra, no pretende el "desmenuzar" los oficios y actuaciones que realizamos en nuestras obras, sino más bien en puntuizar consejos y recomendaciones de "buena ejecución".

Así, podremos conocer un poco más a fondo las instalaciones y sus "problemas", o como calcular una iluminación, una instalación de aire acondicionado o calefacción de manera sencilla, o el disponer de unos conocimientos mínimos de la instalación eléctrica, etc.

Conoceremos que tipo de carpintería exterior es más idóneo para cada caso, y conoceremos también las ventajas e inconvenientes de los sistemas constructivos más empleados.

En las últimas jornadas, se destinará a "chequear" proyectos ya realizados y se aportarán algunos completos para que los asistentes dispongan de una base sólida, en definitiva, un buen guion de trabajo para un desarrollo correcto de nuestros proyectos.

Impartido por

Francisco Gozález Montoya
Arquitecto Técnico Colegiado 2681

Días

3 Junio

4 Junio

Horario

10:00h > 14:00 | 16:30 > 20:30

09:00 > 14:00 | 15:30 > 18:30

DIRECCIÓN

BANCO SABADELL ALICANTE

Avda Óscar Esplá, nº 37 (Alicante)

PRECIO

PLAZAS

DIRIGIDO A

Colegiados CDICV > 100€
Público general > 130€

Limitadas hasta cubrir un total de 20, que se cubrirán por orden de inscripción vía e-mail [cdicv@cdicv.com] indicando en el asunto «inscripción curso ejecución reformas»

Colegiados de reciente incorporación, así como a cualquier otro profesional