

FORMACIÓN CDICV 2020

> MARZO
> CASTELLÓN

PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN VIVIENDAS

CDI COLEGIO DE
CV DISEÑADORES
DE INTERIOR
C.VALENCIANA



PROGRAMA

Tipología de viviendas y
sus proyectos

Tramitación
administrativa

Nuestro proyecto

Contratos y honorarios

Normativa de obligado
cumplimiento

Ejecución de obra

Ejemplos

DIRECCIÓN

C.O.A.A.T. Castellón

Calle Mealla
nº 20. Castellón

Organiza



Colabora



PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN VIVIENDAS

CDI COLEGIO DE
DISEÑADORES
CV DE INTERIOR
C.VALENCIANA

PROGRAMA

Introducción

- Problemática general en la realización de este tipo de proyectos.
- Quien puede realizarlos. Competencias profesionales

Tipologías de vivienda

- Reformas parciales
- Reformas totales
- Cambios de uso
- Otros

Nuestro proyecto

- Primeros pasos
- Trabajo de campo
- El proyecto. Pasos a seguir
- Cálculos mínimos necesarios

Tramitación administrativa

- Normas generales
- Ayuntamientos

Contratos y honorarios

- Tipos más comunes
- Responsabilidades

Normativa de obligado cumplimiento

- Normativa fiscal
- Habitabilidad y diseño
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
- Código Técnico de Edificación y sus Documentos Básicos.
- Ordenanzas Municipales. Planes Generales
- Normativa sobre Accesibilidad
- Otros.

La ejecución de la obra

- Objetivos. Dirección de obra. Empresa constructora.
- Fases de ejecución. Consejos y recomendaciones.

Ejemplos

- Chequeo de proyectos ejecutados.

OBJETIVOS

Este curso trata del desarrollo general de los proyectos de reforma de viviendas y la posterior ejecución de las obras, siempre con el apoyo de planos, fotografías, gráficos, etc, con ejemplos reales y sin dejar atrás la Normativa de aplicación para evitar no tener problemas con los Ayuntamientos y por supuesto con nuestros clientes.

Respecto a la importancia del aspecto normativo de estos proyectos, pensemos que en la mayoría de los casos su tramitación administrativa se realiza por Declaración Responsable, lo que significa que, presentando la documentación requerida, podemos iniciar las obras, con el consiguiente riesgo de que, a su finalización, podamos tener serios problemas.

El que podamos tener los conocimientos mínimos necesarios de aspectos tan importantes como las alturas mínimas en techos, o las superficies mínimas de cada habitación, o las necesidades de iluminación y ventilación requeridas, son fundamentales para poder hacer un proyecto con garantías.

En la ejecución de la obra, a veces se nos olvidan temas tan importantes como la responsabilidad del técnico redactor del proyecto o del "jefe de obra".

Qué tipo de tubo tengo que poner para realizar una red de saneamiento, o cuantos puntos de enchufe mínimos tengo que instalar en un dormitorio, o porque elegir un tipo de carpintería exterior u otro, ¿Por qué este tipo de vidrio?... ¿Cartón yeso o ladrillo?...son preguntas que a veces nos planteamos y no disponemos de la información suficiente como para decidir de forma clara.

En este curso se explicarán estas y otras muchas cuestiones tomando como base proyectos y obras reales, así como comprobar las consecuencias de la adopción de una u otra medida.

En las últimas jornadas se "chequearán" proyectos ya ejecutados con el fin de establecer un guión real en su realización.

Al inicio del curso y durante su realización, se entregará al alumno telemáticamente toda la información del mismo, desde lo visto en el aula hasta la normativa de aplicación necesaria puesta al día, proyectos completos, documentación importante de materiales y elementos constructivos, etc.

También durante el curso se facilitará un correo electrónico para poder solucionar dudas.

Impartido por

Francisco Gozálbaz Montoya
Arquitecto Técnico Colegiado 2681

Días

23, 25, 30 de Marzo

Horario

1, 6, 7 de Abril
de 9:00 a 13:15h

DIRECCIÓN

C.O.A.A.T. Castellón

Calle Mealla
nº 20. Castellón

PRECIO

Colegiados CDICV > 150€
Público general > 250€

PLAZAS

Limitadas hasta un total de 16 alumnos, que se cubrirán por orden de inscripción vía e-mail [cdicv@cdicv.com] indicando en el asunto «inscripción curso ejecución obras Castellón»

DIRIGIDO A

Diseñadores de Interior, estudiantes de Diseño de Interiores, así como cualquier otro técnico relacionado con el sector de la rehabilitación de viviendas.

* El CDICV se reserva el derecho a la cancelación del curso en caso de no cubrir el mínimo de plazas requerido