

FORMACIÓN CDICV 2018

> JUNIO

EJE- CUCIÓN DE OBRA REFORMA DE VIVIEN- DAS



PROGRAMA

Problemática general
en la realización de
proyectos de ejecución
de obras de reforma
en viviendas

Tipologías de viviendas
y sus proyectos

Tramitación
administrativa

Contratos

Normativa de obligado
cumplimiento

Ejecución de la obra

Ejemplos
Dirección de obra
Honorarios

Mesa redonda

DIRECCIÓN

CDICV

Gran Vía Germanías
28 bajo 2 46006 València

Organiza



EJECUCIÓN OBRA REFORMA EN VIVIENDA



PROGRAMA

Problemática general en la realización de estos proyectos

Tipologías de viviendas y sus proyectos

- Reformas parciales
- Reformas totales
- Cambios de uso

Tramitación administrativa

- General
- Valencia

Contratos

- Forma de pago

Normativa de obligado cumplimiento

- Habitabilidad y diseño
- Reglamento electrotécnico de baja tensión
- Código técnico de edificación y documentos básicos de aplicación
- Ordenanzas municipales
- Plan general de ordenación urbana
- Accesibilidad

Ejecución de la obra

- Demoliciones
- Albañilería, cerramientos
- Particiones interiores
- Revestimientos, solados, chapados
- Falsos techos
- Aislamientos
- Carpintería interior y exterior
- Vidrios y acristalamiento
- Sanitarios y griferías
- Instalación eléctrica, iluminación
- Climatización, ventilación
- Fontanería, desagües, saneamiento
- Seguridad y salud
- Varios, pinturas, gestión de residuos, muebles de cocina, etc.

Ejemplos

Dirección de obra

- Honorarios
- Mesa redonda

OBJETIVOS

Este curso va dirigido principalmente a profesionales del sector que quieran conocer otro punto de vista, además de disponer de las herramientas necesarias para no tener problemas en el diseño del interior de viviendas, así como con su tramitación en los ayuntamientos

Se desarrolla de manera muy práctica, apoyándose siempre en ejemplos reales, con planos, fotografías, gráficos, etc.

Dado que en la gran mayoría de los casos la tramitación de estos proyectos se realiza por Declaración Responsable, el técnico municipal, no revisará nuestro proyecto con inmediatez; esto conlleva a que iniciaremos las obras sin saber a ciencia cierta si a posteriori podremos tener alguna incidencia y esto siempre, es muy arriesgado.

Por ello, un capítulo importante del curso se centra en la normativa de aplicación más usual, desarrollando la misma de forma muy gráfica, puntualizado tan solo en aquellos puntos que debemos siempre considerar.

El que podamos saber las dimensiones mínimas de cualquier dependencia de nuestra futura vivienda; que sepamos la altura mínima que establece la ley para cada una de las zonas, nos llevará sin duda a que podamos desarrollar un buen proyecto y sobre todo que tanto nosotros como nuestros clientes tengan la seguridad de que no tendrán problemas en un futuro.

Se explicará la tramitación administrativa más común para cada caso. No es lo mismo la actuación parcial en una vivienda que el desarrollo completo de la misma, o un cambio de uso por ejemplo de un bajo a vivienda, etc.

El capítulo correspondiente a la ejecución de obra, no pretende el desmenuzar los oficios y actuaciones que realizamos en nuestras obras, sino más bien en puntualizar consejos y recomendaciones de buena ejecución.

Así, podremos conocer un poco más a fondo las instalaciones y sus problemas, o como calcular una iluminación, una instalación de aire acondicionado o calefacción de manera sencilla, o el disponer de unos conocimientos mínimos de la instalación eléctrica.

Conoceremos que tipo de carpintería exterior es más idóneo para cada caso, y conoceremos también las ventajas e inconvenientes de los sistemas constructivos más empleados.

En las últimas jornadas, se destinará a chequear proyectos ya realizados y se aportarán algunos completos para que los asistentes dispongan de una base sólida, en definitiva, un buen guion de trabajo para un desarrollo correcto de nuestros proyectos.

A cada asistente se le entregará vía email, toda la documentación que se imparta en el curso, además se facilitará un correo electrónico para que durante todo el curso, pueda haber una comunicación directa con el profesor, donde se resolverán las dudas que vayan surgiendo.

Impartido por

Francisco Gozábez Montoya
Arquitecto Técnico Colegiado 2681

Días Horario

20 - 22 - 27 - 29 Junio y 4 Julio
17:00 > 21:00h

DIRECCIÓN

CDICV Gran Vía Germanías 28 Bajo 2 46006 València

PRECIO

Colegiados CDICV > 90€
Público general > 150€

PLAZAS

Limitadas hasta cubrir un total de 20, que se cubrirán por orden de inscripción vía e-mail [cdicv@cdicv.com] indicando en el asunto «inscripción curso ejecución reformas»

DIRIGIDO A

Colegiados de reciente incorporación, así como a cualquier otro profesional.